

## UMOWA Nr IGM-ZP.....

zawarta dniu ..... 2022 r. w Lublinie pomiędzy:

**Powiatem Lubelskim** z siedzibą przy ul. Spokojnej 9, 20-074 Lublin, w imieniu którego działają:

1. ....,

2. ....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a .....  
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 Pzp, została zawarta umowa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.) dokumentacji geodezyjno-prawnej nieruchomości oznaczonej jako dawna działka nr 16 o pow. 1,6618 ha, wyłączonej decyzją Prezydenta Miasta Lublin znak: GK.II-6600/14/74 z dnia 25 lutego 1974, położonej w Lublinie w rejonie ul. Dziewanny i ul. Pana Wołodajowskiego, w obszarze aktualnych działek ewidencyjnych nr 2/103 (obr. 15, ark. 4) i nr 91 (obr. 28, ark. 8). W ramach dokumentacji należy zaprojektować do zwrotu działki w obszarze aktualnej działki nr 2/103 w części nie zajętej pod Rodzinny Ogród Działkowy, aleję pieszą oraz sieci infrastruktury technicznej.

2. Zakres umowy w szczególności obejmuje:

#### Etap I

- a) Zgłoszenie prac geodezyjnych w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie.
- b) Zebranie i analiza materiałów źródłowych.
- c) Badanie ksiąg wieczystych działek, częścią których jest wyłączona nieruchomość.
- d) Aktualizacja mapy zasadniczej (dotyczy działki wyłączonej).
- e) Naniesienie na kserokopię mapy zasadniczej stanu użytkowania (orientacyjnie).
- f) Opracowanie i zaewidencjonowanie w MODGiK w Lublinie mapy ze szczegółowym rozliczeniem nieruchomości wyłączonej w nawiązaniu do istniejącej ewidencji gruntów oraz w odniesieniu do stanu zagospodarowania terenu.
- g) Udział w oględzinach nieruchomości przeprowadzanych przez Zamawiającego, w celu okazania granic wyłączanego gruntu i projektowanych w dokumentacji geodezyjno-prawnej działek.

Etap II – w przypadku wydania decyzji o zwrocie wyłączonej nieruchomości lub jej części, która podlegać będzie wykonaniu:

- a) Opracowanie mapy będącej podstawą do ujawnienia dokonanego zwrotu nieruchomości w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej, po zakwalifikowaniu opracowania wg pkt f) etapu I (terminem wiążącym jest okres pięciu lat od daty podpisania umowy).
- b) Wprowadzenie zmian na mapie zasadniczej lub przekazanie do MODGiK w Lublinie danych niezbędnych do wprowadzenia stosownych zmian na przedmiotowej mapie w związku ze zwrotem działki.

- c) Okazanie oraz utrwalenie punktów granicznych zwróconej działki byłym właścicielom lub spadkobiercom byłych właścicieli ze spisaniem protokołu okazania.

## § 2

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy w wysokości .....zł brutto (słownie: .....), po wykonaniu etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit a) – f).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne jest po odebraniu bez zastrzeżeń przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, tj....., na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
4. W przypadku zmiany rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie. Zmiana w tym zakresie nie wymaga aneksu do umowy.
5. Płatnikiem wynagrodzenia jest Powiat Lubelski, ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin, NIP 712-28-07-434.
6. Na potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy w zakresie etapu II Wykonawca przedłoży – w terminie 30 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) – kopię mapy będącej podstawą do ujawnienia dokonanego zwrotu nieruchomości w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej, kopię mapy zasadniczej z wprowadzonymi zmianami w związku ze zwrotem działki, kopię protokołu okazania punktów granicznych zwróconej nieruchomości byłym właścicielom lub ich spadkobiercom
7. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od kwoty wynagrodzenia.

## § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) etap I – 40 dni od dnia podpisania umowy,
  - 2) etap II – 60 dni kalendarzowych od dnia otrzymania informacji, że decyzja o zwrocie wyłączonej nieruchomości stała się ostateczna.
2. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin do ich usunięcia.
3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w ust. 1 lub odpowiednio w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty upływu terminów ustalonych w ust. 1 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający ma prawo odstąpić od zawartej umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy. W tym przypadku, Zamawiający zachowuje również uprawnienia określone w ust. 3.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 4

1. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, pod rygorem zapłaty kwoty odpowiadającej 10 % wartości ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.

## **§ 5**

Strony umowy zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 6**

W przypadku, gdy przedmiot umowy będzie zawierał wady fizyczne lub wady prawne w rozumieniu art. 556 k.c., Zamawiającemu przysługują uprawnienia nabywcy wynikające odpowiednio z tytułu rękojmi za wady przy sprzedaży przez okres 3 lat, od kiedy Zamawiający odebrał bez zastrzeżeń (data protokołu zdawczo-odbiorczego) przedmiot umowy.

## **§ 7**

Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim za pisemną zgodą Zamawiającego.

## **§ 8**

1. Wykonawca w toku prowadzonego postępowania w sprawie zwrotu wyłączonej nieruchomości zobowiązany jest do aktualizowania dokumentacji geodezyjnej stosownie do obowiązującej w tym czasie ewidencji gruntów, a ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wykonania innych wersji dokumentacji do zwrotu nieruchomości w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania czynności, o których mowa w ust. 1 w terminie 5 lat od daty podpisania umowy.
3. W przypadku niewykonania obowiązków wynikających z ust. 1 i 2 lub wykonania w sposób nieprawidłowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pracy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i ponosi odpowiedzialność z tytułu nie dołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1083 z późn. zm.).
3. W razie konieczności wykorzystania, przy realizacji niniejszej umowy, pojazdów Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania się do wymagań wynikających z art. 68 ust. 3 ww. ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
4. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedłoży oświadczenie o dostosowaniu floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu niniejszej umowy do wymagań ww. ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, będzie traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów i będzie skutkować naliczeniem Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek.

## **§ 10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, polegających na zmianie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z uwagi na wynikłą w trakcie realizacji zamówienia konieczność uzyskania decyzji administracyjnych bądź innych dokumentów wymaganych prawem, której nie można było przewidzieć w dacie podpisania umowy, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

### **§ 11**

1. Wszelkie spory wynikające z umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

### **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....