

**STAROSTA LUBELSKI  
REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA  
Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE PRZY UL. SPOKOJNEJ 9**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Piotrowice jednostka ewidencyjna Strzyżewice stanowiącej działkę nr 1476, wraz z usytuowanym na niej garażem blaszanym nr 8**

**I. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):**

Część nieruchomości będąca własnością Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym **Piotrowice jednostka ewidencyjna Strzyżewice stanowiąca działkę nr 1476 o powierzchni 0,1548 ha**, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW Nr LU11/00017391/7, na której usytuowany jest garaż blaszany oznaczony nr 8 na mapie stanowiącej załącznik do ogłoszenia.**

**Dzierżawa obejmuje część w/w nieruchomości oraz w/w garaż blaszany.**

Nieruchomości jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**II. Wywoławcza stawka czynszu wynosi: 70,00 zł (brutto) miesięcznie.**

1. Starosta Lubelski ustala **wadium** w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. w wysokości **14,00 zł**.
2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublinie w dniu **16.04.2024 r. o godz. 9.00** w sali konferencyjnej na parterze.

**III. Funkcja nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice :**

Przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usług towarzyszących.

**IV. Termin zagospodarowania nieruchomości: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy dzierżawy.**

**V. Czas trwania dzierżawy: 3 lata**

**VI. Termin wnoszenia czynszu: do dnia 28 każdego miesiąca.**

**VII. Zasady aktualizacji czynszu: nie częściej niż raz w roku na podstawie zmian inflacyjnych wg ustaleń GUS.**

**VIII. Wadium należy wnieść przelewem na rachunek Starostwa Powiatowego w Lublinie: **Bank Millennium S.A. Nr 02 1160 2202 0000 0002 8307 2085** na którym musi znaleźć się **najpóźniej w dniu 11.04.2024 r.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu.**

**IX. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.**

**X. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.**

**XI. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 r., poz. 2213).**

**XII. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie tut. Starostwa w pok. 101 (budynek A) lub telefonicznie pod nr (0-81) 52 86 661.**

**STAROSTA LUBELSKI**  
  
**Zdzisław Antoni**

Działka nr 1476 Piotrowice gm. Strzyżewice-garaże

11
12
13
14
15
16
17
18

10
9
8

7	6	5	4	3	2	1
---	---	---	---	---	---	---