

STAROSTA LUBELSKI
REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE PRZY UL. SPOKOJNEJ 9

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Jakubowice Konińskie jednostka ewidencyjna Niemce, stanowiącej działkę nr 350/52 o pow. 0.1240 ha

I. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):

Nieruchomość będąca własnością Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym **Jakubowice Konińskie jednostka ewidencyjna Niemce, stanowiąca działkę nr 350/52 o pow. 0.1240 ha**, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w prowadzi księgę wieczystą nr **LU1S/00021750/2**.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem murowanym mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym, z garażem w bryle budynku. Powierzchnia użytkowa domu 136,07 m². Na parterze znajdują się: pokój, łazienka, kuchnia, przedpokój z klatką schodową, wiatrołap, kotłownia, na poddaszu znajdują się trzy pokoje, łazienka, przedpokój. Działka ma kształt prostokąta o pow. 1240 m². Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – około 1,5 km od granic administracyjnych Lublina. Brak wykonanego zjazdu z drogi publicznej.

Teren drogi publicznej podniesiony w stosunku do przedmiotowej działki – spowodowane to było wybudowaniem w pobliżu drogi ekspresowej. Działka ogrodzona płotem z siatki metalowej. Brama i furtka wykonane z gotowych paneli metalowych. Na działce znajdują się liczne nasadzenia roślin ozdobnych, podjazd i chodnik z kostki brukowej. Działka uzbrojona w wodociąg, gazociąg, energię elektryczną.

Nieruchomości jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

II. 1. Wartość szacunkowa nieruchomości gruntowej zabudowanej: 543 090,00 zł (netto).

2. Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej zabudowanej: 407 320,00 zł.

3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

4. Starosta Lubelski ustala **wadium** w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. w wysokości **20 366,00 zł**

5. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublinie w dniu **06.09.2017 r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej na I piętrze.**

III. Funkcja nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce, przedmiotowa działka leży w terenie zabudowy zagrodowej MR z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej MN, graniczy z drogą gminną KDG.

IV. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I przetarg -13.06.2017 r.

V. Termin wniesienia ceny sprzedaży: przed zawarciem aktu notarialnego.

VI. Wadium należy wnieść przelewem na rachunek Starostwa Powiatowego w Lublinie: **Bank Millennium S.A. Nr 02 1160 2202 0000 0002 8307 2085 na którym musi znaleźć się najpóźniej w dniu 01.09.2017 r.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

VII. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

IX. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty i ciężary związane z zawarciem umowy sprzedaży.

X. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

XI. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie tut. Starostwa w pok. 101 (I piętro), budynek A lub telefonicznie pod nr (0-81) 52 86 661.

STAROSTA LUBELSKI

Pawł Jankula