

**POWIAT LUBELSKI**  
**REPREZENTOWANY PRZEZ ZARZĄD POWIATU W LUBLINIE**  
**Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE PRZY UL. SPOKOJNEJ 9**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 680/18 i 680/19, położonej w obrębie: 0001 Bychawa Miasto, jednostka ewidencyjna: Miasto Bychawa.**

**I. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):**

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Lubelskiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 680/18 o powierzchni 0.2196 ha i 680/19 o powierzchni 0.1432 ha, położona w obrębie: 0001 Bychawa Miasto, jednostka ewidencyjna: Miasto Bychawa, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej nr LU11/00015759/1.

Nieruchomość położona w zachodniej części Bychawy, przy ul. 11-go Listopada 9. Dojazd od drogi publicznej – ul. Wyspiańskiego. Nieruchomość w części ogrodzona. Działka nr 680/18 jest zabudowana budynkiem wiaty zamkniętej gospodarczo – garażowej, o konstrukcji stalowej z wypełnieniem murowanym. Ponadto na działce znajdują się budowle, w tym utwardzenia terenu – dojazd o nawierzchni z płyt betonowych ażurowych, utwardzenie przy budynku magazynowym z trylinki i na niewielkim fragmencie z asfaltobetonu oraz przyłącza uzbrojenia technicznego terenu. Działka nr 680/19 jest niezabudowana, porośnięta trawą i w części zadrzewiona. Nieruchomość o kształcie nieregularnym. Teren na wyniesieniu, wewnątrz nieruchomości miejscowe pochyłości. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieci: energetyczną i wodociągową.

Na działce nr 680/18 ustanowiona jest służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu. Na przedmiotowej nieruchomości zostało ustanowione nieodpłatnie na czas nieokreślony prawo użytkowania na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bychawie, które to prawo zostanie rozwiązane przed wyznaczonym terminem przetargu. Poza wymienionymi wcześniej, nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

- II. 1. Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi: 764 000,00 zł (netto)**  
**2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 770 490,00 zł**  
**3. Zarząd Powiatu w Lublinie ustala wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. w kwocie 38 524,50 zł.**  
**4. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublinie w dniu 8 lutego 2024 r. o godz. 9<sup>00</sup> w dużej sali konferencyjnej na parterze.**

**III. Funkcja nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce:**

Działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 680/18 i 680/19 przeznaczone są: działka nr 680/18 w części pod tereny zabudowy usługowej – symbol planu 6 U i w części pod tereny dróg wewnętrznych – drogę dojazdową – symbol planu KDW, natomiast działka nr 680/19 pod tereny zabudowy usługowej – symbol planu 6 U.

- IV. Termin wniesienia ceny sprzedaży:** przed zawarciem aktu notarialnego (za datę dokonania wpłaty uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy).

**V. Wadium** należy wnieść przelewem na rachunek Starostwa Powiatowego w Lublinie:

**Bank Millennium S.A Nr 02 1160 2202 0000 0002 8307 2085 na którym musi znaleźć się najpóźniej w dniu 2 lutego 2024 r.** Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

- VI.** W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

- VII.** Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

- VIII.** Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty i ciężary związane z zawarciem umowy sprzedaży.
- IX.** Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r., poz. 2213).
- X.** Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublinie w pok. 110 (I piętro), budynek A, (w dni robocze w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup> po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty – telefon: 81 52 86 665) lub telefonicznie pod nr 81 52 86 665.

*WICESTAROSTA LUBELSKI*

*/-/*

*Andrzej Chrzastowski*

*Starosta Lubelski*

*/-/*

*Zdzisław Antoń*