

**STAROSTA LUBELSKI
REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE PRZY UL. SPOKOJNEJ 9**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie: Elizówka Kolonia, jednostka ewidencyjna: Niemce, stanowiącej działkę nr 101/4 o powierzchni 0.0543 ha.

I. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie: 0007 Elizówka Kolonia, jednostka ewidencyjna: Niemce, stanowiąca działkę nr 101/4 o powierzchni 0.0543 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LU1S/00044296/8.

Działka niezagospodarowana, porośnięta chwastami. Nieruchomość posiada bardzo dobry dojazd. Posiada dogodny wyjazd na drogę wojewódzką DW 835. Działka o kształcie nieregularnym, bardzo wydłużona. Długość działki to ok. 90 m, szerokość w najszerszym miejscu to 8,5 m, zężająca się w obu kierunkach. Teren płaski. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną – możliwość uzbrojenia w sieci: gazową i telekomunikacyjną.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

- II. 1.** Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi: 40 190,00 zł (netto)
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 49 433,70 zł (brutto)
3. Starosta Lubelski ustala wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. w kwocie **4 943,37 zł.**
4. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublinie **w dniu 9 stycznia 2024 r. o godz. 9⁰⁰** w dużej sali konferencyjnej na parterze.

III. Funkcja nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce:

Działka oznaczona numerem 101/4, położona w miejscowości Elizówka gm. Niemce leży w terenie usług komercyjnych i terenie przemysłu, składów, baz U,P, graniczy z drogą wojewódzką – główną ruchu przyspieszonego T-1KDW(Gp) oraz drogą powiatową KDP(G).

- IV. Termin wniesienia ceny sprzedaży:** przed zawarciem aktu notarialnego (za datę dokonania wpłaty uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy).

V. Wadium należy wnieść przelewem na rachunek Starostwa Powiatowego w Lublinie:

Bank Millennium S.A Nr 02 1160 2202 0000 0002 8307 2085 na którym musi znaleźć się najpóźniej w dniu 3 stycznia 2024 r. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

- VI.** W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

VII. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

VIII. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty i ciężary związane z zawarciem umowy sprzedaży.

IX. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r., poz. 2213).

X. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublinie w pok. 110 (I piętro), budynek A, (w dni robocze w godz. 7³⁰ – 15³⁰ po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty – telefon: 81 52 86 665) lub telefonicznie pod nr 81 52 86 665.

Starosta Lubelski
/-/
Zdzisław Antoń