

**STAROSTA LUBELSKI  
REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA  
Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE PRZY UL. SPOKOJNEJ 9**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie  
ewidencyjnym Konopnica jednostka ewidencyjna Konopnica,  
stanowiącej działkę nr 335/14 o pow. 0,0729 ha**

**I. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):**

Nieruchomość będąca własnością Skarbu Państwa, położona w obrębie ewidencyjnym Konopnica jednostka ewidencyjna Konopnica, stanowiąca działkę nr 335/14 o pow. 0,0729 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00271083/3.

Działka nr 335/14 ma kształt nieregularny, teren płaski, położona jest na peryferiach miejscowości Konopnica, wśród działek głównie niezbudowanych i pojedynczej zabudowy jednorodzinnej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej. Działka jest nieuzbrojona. W zasięgu energia elektryczna – przy działce, wodociąg – po drugiej stronie drogi, gazociąg – w odległości około 80 m. Działka jest niezabudowana, nieużytkowana.

Nieruchomości jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**II. 1. Wartość szacunkowa nieruchomości: 118 900,00 (netto).**

**2. Cena wywoławcza nieruchomości: 146 247,00 zł.**

**3. Starosta Lubelski ustala wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. w wysokości 7312,35 zł.**

**4. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublinie w dniu 07.11.2023 r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej na parterze.**

**III. Funkcja nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Konopnica :**

Działka nr 335/14 znajduje się w obszarze, który nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konopnica przedmiotowa działka znajduje się w obszarze o projektowanym przeznaczeniu: teren zabudowy jednorodzinnej z usługami

**IV. Termin wniesienia ceny sprzedaży: przed zawarciem aktu notarialnego.**

**V. Wadium należy wnieść przelewem na rachunek Starostwa Powiatowego w Lublinie: **Bank Millennium S.A. Nr 02 1160 2202 0000 0002 8307 2085 na którym musi znaleźć się najpóźniej w dniu 02.11.2023 r.****

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

**VI.** W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

**VII.** Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

**VIII.** Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty i ciężary związane z zawarciem umowy sprzedaży.

**IX.** Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 r., poz. 2213).

**X.** Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa w pok. 101, budynek A, (w dni robocze w godz. 7.30-15.30 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty - telefon: 81 52 86 661).

Starosta Lubelski  
Zdzisław Antoń