

POWIAT LUBELSKI
REPREZENTOWANY PRZEZ ZARZĄD POWIATU W LUBLINIE
Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE PRZY UL. SPOKOJNEJ 9

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości
będącej własnością Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym
Zakrzew jednostka ewidencyjna Zakrzew,
stanowiącej działkę nr 234/6 o powierzchni 0.0836 ha

I. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość będąca własnością Powiatu Lubelskiego, położona w obrębie ewidencyjnym Zakrzew jednostka ewidencyjna Zakrzew, stanowiąca działkę nr 234/6 o powierzchni 0.0836 ha, dla której Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr ZA1J/00074984/3. Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę gruntową dojazdową do pól.

Nieruchomość znajduje się w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bychawie. Użytkowanie zostanie wygaszone przed podpisaniem aktu notarialnego. Ponadto nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. W dziale III w/w księgi wieczystej wpisano służebność gruntową przejazdu i przechodu. Przedmiotowe ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczy w/w nieruchomości, zostało przepisane z księgi wieczystej Nr LU11/00227927/9 prowadzonej dla działki nr 234/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Zakrzew jednostka ewidencyjna Zakrzew.

II. 1. Wartość szacunkowa nieruchomości: 9330,00 zł (netto).

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 10 328,31 zł

Zarząd Powiatu w Lublinie ustala **wadium** w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. w wysokości **516,42 zł.**

3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublinie w dniu 31.01.2025 r. o godz. 9.00 w dużej sali konferencyjnej na parterze.

III. Funkcja nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzew:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania Gminy Zakrzew działka nr 234/6 leży w części w terenie użytków rolnych, w części przeznaczona jest pod inne tereny zabudowane

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości: 2 lata od podpisania aktu notarialnego.

V. Termin wniesienia ceny sprzedaży: przed zawarciem aktu notarialnego.

VI. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I przetarg – 23.10.2024 r

VII. Wadium należy wnieść przelewem na rachunek Starostwa Powiatowego w Lublinie:

Bank Millennium S.A Nr 02 1160 2202 0000 0002 8307 2085 na którym musi znaleźć się najpóźniej w dniu 24.01.2025 r. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

VIII. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

X. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty i ciężary związane z zawarciem umowy sprzedaży.

XI. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 r., poz. 2213).

XII. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie tutaj. Starostwa w pok. 101 (I piętro), budynek A, (w dni robocze w godz. 7.30-15.30) lub telefonicznie pod nr **81 52 86 661, 81 52 86 662.**

Starosta Lubelski
dr inż. Sylwia Pisarek – Piotrowska

Członek Zarządu
Konrad Banach