

PROJEKT WYKONAWCZY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

MODERNIZACJA - PRZEBUDOWA BUDYNKU INTERNATU PRZY ZESPOLE SZKÓŁ ROLNICZYCH CENTRUM

KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO W PSZCZELEJ WOLI

OPRACOWAŁA: MGR INŻ. ARCH. MARTA PACEK

<u>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:</u>	PSZCZELA WOLA 9, 23-107 STRZYŻEWICE
<u>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:</u>	060912_2 STRZYŻEWICE
<u>OBREB:</u>	060912_2.0021 OSMOLICE PIERWSZE
<u>NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:</u>	1138/19
<u>INWESTOR :</u>	ZESPÓŁ SZKÓŁ ROLNICZYCH CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO PSZCZELA WOLA 9, 23-107 STRZYŻEWICE

Autor opracowania:
mgr inż. arch. Marta Pacek
uprawnienia budowlane nr 210/LBOKK/2017
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA str. 2 - 3

1. Oświadczenie projektantów **str. 2**
2. Oświadczenie o braku możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej **str. 3**

PROJEKT WYKONWCZY

1. Opis techniczny **str. 4 - 11**
2. Część rysunkowa **str. 12 - 20**

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (załącznik do obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020r. poz. 1333) oraz art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 poz. 471) oświadczam, iż opracowany przeze mnie projekt

**MODERNIZACJA - PRZEBUDOWA BUDYNKU INTERNATU PRZY ZESPOLE SZKÓŁ ROLNICZYCH CENTRUM
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO W PSZCZELEJ WOLI
PSZCZELA WOLA 9, 23-107 STRZYŻEWICE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 060912_2 STRZYŻEWICE, OBRĘB
060912_2.0021 OSMOLICE PIERWSZE, NUMER DZIAŁKI 1138/19**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. arch. Marta Pacek

uprawnienia budowlane nr 210/LBOKK/2017

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 27/1255/LBOKK/2017

Lublin, dnia 29 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 210/LBOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016r., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Marta Anna Pacek

urodzona w dniu 27 stycznia 1986 r. w Lublinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający nr II Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

1. Przewodniczący Krzysztof Kąrona
2. Sekretarz Anna Warda
3. Członek Andrzej Zubala

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Marta Pacek
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marta Anna Pacek

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 210/LBOKK/2017, jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: LB-0337.

Członek czynny od: 11-01-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2020 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2021 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0337-C51A-49A1-YDDY-653A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

SPIS TREŚCI DO OPISU TECHNICZNEGO I CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:

1.	DANE OGÓLNE	5
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
3.	PRZEDMIOT INWESTYCJI	5
4.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	5
5.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
6.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ / TERENU	5
7.	DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	6
8.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
9.	INFORMACJA O OCHRONIE ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU	6
10.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	6
11.	ZIELEŃ	6
12.	BADANE PODŁOŻE GRUNTOWE	6
13.	STAN PROJEKTOWANY	6
14.	KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	7
14.1.	Konstrukcja budynku	7
14.2.	Izolacje termiczne	7
14.3.	Izolacje	7
14.4.	Dach	7
15.	ROBOTY MODERNIZACYJNE W BUDYNKU	7
15.1.	Wymianę podłóg na wykładzinę typu winylowa wraz z cokołem	7
15.2.	Wymianę punktów świetlnych na LED	8
15.3.	Wymianę barierek na klatkach schodowych	8
15.4.	Wymianę witryn wejściowych na klatkę schodową na ALU	8
15.5.	Wykonanie sufitów z płyty gk	8
15.6.	Modernizacja łazienek	9
15.7.	Demontaż drzwi istniejących oraz montaż nowych	9
15.8.	Modernizacja stref wejściowych do budynku	9
15.8.1.	Malowanie elewacji	9
15.8.2.	Naprawa daszku nad wejściem	9
15.8.3.	Rozkucie tarasu i podestu wejściowego i wykonanie z kostki betonowej	9
15.8.4.	Barierki przy wejściach i naprawy murków oporowych przy wejściach	9
15.9.	Odkrycie ścian fundamentowych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej + tynk mozaikowy - w części budynku	10
15.10.	Wymiana rynien i rur spustowych	10
15.11.	Malowanie ścian i sufitów wewnętrznych	10
15.12.	Modernizacja balkonów	10
15.13.	Pochylnia dla osób niepełnosprawnych	11
15.14.	Cyklinowanie i lakierowanie istniejącej podłogi drewnianej	11
15.15.	Modernizacja „zsypu” do kotłowni	11
15.16.	Wymiana kotłów gazowych wraz z montażem	11
16.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	11
17.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	11
18.	UWAGI	12
19.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	12

1. DANE OGÓLNE

<u>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:</u>	PSZCZELA WOLA 9, 23-107 STRZYŻEWICE
<u>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:</u>	060912_2 STRZYŻEWICE
<u>OBREB:</u>	060912_2.0021 OSMOLICE PIERWSZE
<u>NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:</u>	1138/19
<u>INWESTOR:</u>	ZESPÓŁ SZKÓŁ ROLNICZYCH CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO PSZCZELA WOLA 9, 23-107 STRZYŻEWICE

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania terenu
- Informacje uzyskane od Inwestora
- Obowiązujące przepisy prawne, techniczne i literatura.
- Wizja lokalna
- Wytyczne i instrukcje producentów
- Umowa z inwestorem

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest modernizacja budynku znajdującego się w Zespole Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Zawodowego w Pszczelej Woli. Budynek internatu składa się z kilku segmentów połączonych ze sobą. Jeden to część rześka, drugi część męska i trzeci gdzie znajduje się kuchnia wraz ze stołówką i częścią konferencyjną. Znajdują się tu również węzły sanitarne oraz części ogólnodostępne i prywatne pokoje kilkuosobowe. Budynek jest wyposażony w infrastrukturę techniczną.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Pszczelej Woli, gmina Strzyżewice. W otoczeniu dominuje głównie zabudowa kompleksu szkoły, ale również zabudowa głównie wielorodzinna oraz podstawowa związana z usługami. Nieopodal znajduje się również zabudowa jednorodzinna. Obecnie działka/i są zagospodarowane. Zespół Szkół posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych oraz wewnętrzny układ komunikacji.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Inwestycja nie narusza również zasad usytuowania obiektów na działkach budowlanych, w rozumieniu przepisów rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Nie naruszono również przepisów związanych ochroną przeciwpożarową obiektów oraz z lokalizacją obiektów w odniesieniu do dróg publicznych. Projektowana inwestycja nie narusza występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich. Nie pozbawia osób trzecich: dostępu do dróg publicznych, dostępu infrastruktury technicznej, dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujących się na działce objętej inwestycją oraz sąsiednich jak również umożliwia dalszą optymalną i prawidłową zabudowę tych działek, określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Nie wprowadza się zmian w rzeźbie terenu, która mogłaby mieć niekorzystny (negatywny) wpływ na działki sąsiednie np. powodowałyby zmianę stosunków wodnych i zalewanie terenu lub utrudniałyby odpływ wód opadowych, osuwanie mas ziemnych itp.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ / TERENU

- powierzchnia zabudowy objętej modernizacją – ok. 1965,00m²
- powierzchnia zabudowy – bez zmian
- powierzchnia utwardzeń – bez zmian
- powierzchnia zieleni – bez zmian
- powierzchnia terenu zielonego - biologicznie czynny – bez zmian

7. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, leży poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską i nie znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Nieruchomość nie jest wpisana na Listę Dóbr Kultury Współczesnej. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017.2187 j.t.) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i niezwłocznego powiadomienia Konserwatora Zabytków.

8. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Obiekt nie wymaga zabezpieczeń przed wpływem eksploatacji górniczej. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

9. INFORMACJA O OCHRONIE ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Inwestor w trakcie realizacji uwzględni będzie wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronie gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Brak kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z zielenią i drzewostanem.

10. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Nie przewiduje się wykonanie robót niwelacyjnych terenu. Teren utrzymany w porządku. Ukształtowanie terenu nie spowoduje spływu wód opadowych na działki sąsiednie. Odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony. Teren własny przyjmie wody opadowe. Nie zostanie dokonana zmiana naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

11. ZIELEŃ

Nie przewiduje się wycinki i nasadzeń zieleni.

12. BADANE PODŁOŻE GRUNTOWE

Nie dotyczy.

13. STAN PROJEKTOWANY

W budynku, który jest objęty modernizacją przewiduje się:

- wymianę kotłów gazowych wraz z montażem – moc zg. z istniejącą mocą kotłowni
- wymianę podłóg na wykładzinę typu winylowa wraz z cokołem na klatkach schodowych
- wymianę punktów świetlnych na LED
- wymianę barierki na klatkach schodowych
- wymianę witryn wejściowych na klatkę schodową na ALU
- wykonanie sufitów z płyty gk
- modernizacja łazienek
- demontaż drzwi istniejących oraz montaż nowych
- modernizacja stref wejściowych do budynku: malowanie elewacji, naprawa daszku nad wejściem, rozkucie tarasu i podestu wejściowego i wykonanie z kostki betonowej, barierki przy wejściach
- odkrycie ścian fundamentowych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej + tynk mozaikowy - w części budynku
- wymiana rynien i rur spustowych
- malowanie ścian i sufitów wewnętrznych
- modernizacja balkonów (skucie płytek, położenie nowej izolacji, wykończenie posadzki z żywicy poliuretanowej
- cyklinowanie i lakierowanie istniejącej podłogi drewnianej

- wymiana parapetów wewnętrznych

14. KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

14.1. Konstrukcja budynku

- fundamenty – żelbetowe
- ściany konstrukcyjne – murowane
- ściany działowe – murowane
- nadproża – prefabrykowane oraz monolityczne
- słupy i trzpień – żelbetowe
- konstrukcja dachu - drewniana

14.2. Izolacje termiczne

- ściany fundamentowe – istniejące i projektowane styropian ekstrudowany gr. 10cm
- posadzka na gruncie – istniejąca
- ściany zewnętrzne – istniejąca
- dach – istniejąca
- izolacje termiczne należy układać w sposób eliminujący powstawanie mostków
- montaż powinien być zgodny ze sztuką budowlaną
- montaż należy przeprowadzić z użyciem materiałów (łączniki, kleje, lepiszcza) przeznaczonych do kontaktu ze styropianem lub wełną, zgodnie z wytycznymi określonymi przez producenta

14.3. Izolacje

- ściany fundamentowe – istniejące lub projektowana częściowo hydroizolacja - papa modyfikowana sbs lub app, na osnowie poliestrowej, przeznaczona do zgrzewania oraz izolacja z folii płaskiej, kubelkowej lub papy chroniąca przed uszkodzeniem mechanicznym (na przykład podczas zasypywania fundamentów)
- posadzki na gruncie – istniejąca
- izolacja z papy chroniąca przed uszkodzeniem mechanicznym
- folia z wywinięciem i sklejona na zakładach
- izolacje należy układać w sposób eliminujący przerwanie materiału izolacyjnego
- montaż powinien być zgodny ze sztuką budowlaną
- montaż należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi określonymi przez producenta

14.4. Dach

- pokrycie - istniejące
- obróbka blacharska – z blachy – istniejąca
- rynny i rury spustowe – z blachy, projektowane

15. ROBOTY MODERNIZACYJNE W BUDYNKU

15.1. Wymianę podłóg na wykładzinę typu winylowa wraz z cokołem

Należy ułożyć na istniejącej podłodze wykładzinę winylową - heterogeniczna o wysokich właściwościach akustycznych - min. 16db, z wierzchnią warstwą użytkową grubości powyżej 1mm z 100% PCV barwionego w masie (i kalandrowanego z wtopionymi chipsami PCV (bez transparentnej warstwy użytkowej) – najwyższa odporność i matowy efekt wykończenia, z poliuretanowym zabezpieczeniem powierzchni nie wymagającym nakładania żadnych dodatkowych powłok ochronnych (akrylowania) -) - najniższe koszty utrzymania w czystości, stabilizowana podwójnym, nietkanym włóknem szklanym, bardzo dobra odporność na wgniatanie- min. 0.06mm. Z zabezpieczeniem antybakteryjnymi przeciwwgrzybicznym. Z bardzo dobrą odpornością chemiczną min. pozwalającą na użycie silniejszych środków chemicznych stosowanych w służbie zdrowia jak jodyna, alkohol, żel do dezynfekcji rąk, itp.

Rekomendowana do normalnego i dużego natężenia ruchu - klasyfikacja użytkowa 34/42 np. przedszkola, szkoły, biura, szpitale, powierzchnie publiczne. Nie zawiera metali ciężkich (ołów, kadm), brak barwników z dodatkiem rozpuszczalnika, brak komponentów uznanych za rakotwórcze, brak formaldehydów, brak PCP (Pentachloropentanolu), jest w 100% zgodny z przepisami REACH. Wraz z wykończeniem podłogi należy wykonać cokół o wys. 10cm poprzez wywinięcie na

ścianę. Cokół z podłogą bez konta prostego – kształt wyoblony poprzez montażu listwy. Wykładzina montowana i zgrzewana wg. Wytycznych wybranego producenta.

grubość całkowita wg EN 428 - 3.0 mm

grubość warstwy użytkowej wg EN 429 - ≥ 1 mm

klasa użytkowa wg EN 685 - 34/42

klasyfikacja ogniowa wg EN 13501-1 - Cfl-s1

antypoślizgowość - klasa R10

grupa ścieralności wg EN 649 - T

wgniecenia resztkowe EN 433 - 0.06 mm

właściwości akustyczne wg EN ISO 717-2 - 16 dB

Emisja TVOC po 28 dniach ISO 16000-6 $< 10 \mu\text{m}^3$

15.2. Wymianę punktów świetlnych na LED

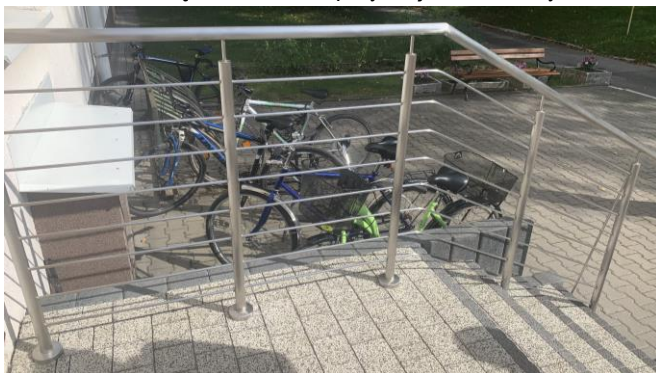
Należy wymienić punkty świetlne na LEDowe. Zakłada się klosz - oprawy wykonany z materiału PC (poliwęglanu), kolor biały. Stopień ochrony IP65. Oprawa bezpośrednio montowana na suficie.

Dane świetlne i elektryczne:

- Typ źródła LED
- Strumień LED [lm] 4100
- Moc LED [W] 27
- Strumień oprawy [lm] 2788
- Moc oprawy [W] 31
- Skuteczność świetlna oprawy [lm/W] 90
- Temperatura barwowa [K] 4000
- CRI > 80
- SDCM (źródła LED) 3
- Klasa ochrony I
- Stopień szczelności IP65
- Żywotność LED [h] 60000

15.3. Wymianę barierki na klatkach schodowych

Na klatkach schodowych należy zdemontować istniejące barierki stalowe. Jako balustrada należy zastosować barierkę o wys. 110cm, stalową nierdzewną montowaną do czoła schodów w ich tzw. duszy. Barierki dopasować do tych, które zamontowane są na schodach przy wejściu do budynku szkoły.

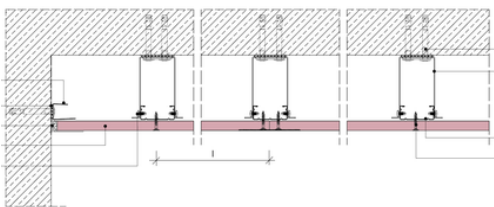


15.4. Wymianę witryn wejściowych na klatkę schodową na ALU

Na każdym piętrze przy wyjściu z klatki schodowej na korytarz znajdują się drewniane witryny z drzwiami. Należy je w całości zdemontować i zamontować aluminiową EIS, zg. z częścią rysunkową.

15.5. Wykonanie sufitów z płyty gk

Należy wykonać okładziny sufitowe z płyty gipsowo-kartonowej mocowanej na profilach i uchwytych bezpośrednich. Klasa odporności ogniowej EI 30, grubość zabudowy około 33mm. Po montażu należy zaszpachlować i wygładzić łącza oraz pomalować sufit.



15.6. Modernizacja łazienek

W wybranych pomieszczeniach łazienek należy przeprowadzić modernizację. Istniejące okładziny należy skuć (glazura i terakota) oraz usunąć istniejącą armaturę. Następnie należy pomieszczenie wyłożyć płytkami ok. 20 x 20cm w kolorze jasno szarym lub białym, powierzchnia matowa, spoina 1 - 1,5mm zg. z opisem poniżej oraz częścią rysunkową. Płytki ułożone w sposób szczelny, łatwo zmywalne, nienasiąkliwa, trwałe, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych, bez elementów drewnianych. Spoiny epoksydowe. Farba z dodatkiem z żywic. Narożniki ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, ściany należy wykonać z materiałów nie wchłaniających wilgoci, nie należy stosować elementów drewnianych, przewody poszczególnych instalacji należy skryć, obudować bez stosowania górnych poziomych powierzchni. W miejscu istniejącej armatury zamontować nową.

15.7. Demontaż drzwi istniejących oraz montaż nowych

Należy istniejące drzwi zdemontować i zamontować nowe ościeżnice i skrzydło. Drzwi aluminiowe i płytowe zg. z zestawieniem. Nie ulegną zmianie wielkości otworów drzwiowych.

15.8. Modernizacja stref wejściowych do budynku

15.8.1. Malowanie elewacji

Przewiduje się czyszczenie i malowanie elewacji przy wejściu zg. z częścią rysunkową. Malowanie należy przeprowadzić ze względu na powstałe zacieki oraz wykwyty.

15.8.2. Naprawa daszku nad wejściem

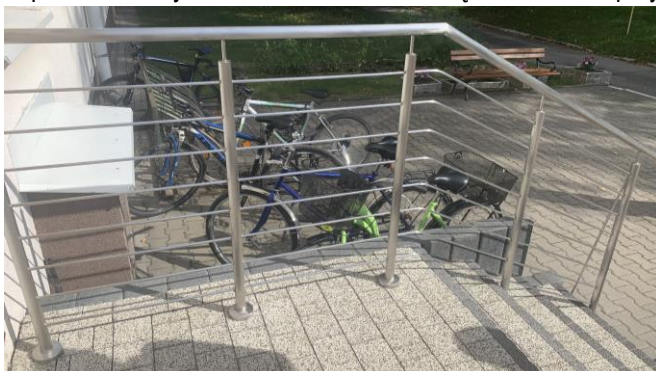
Przewiduje się naprawę daszku żelbetowego. Należy usunąć istniejące obróbki oraz pokrycie i wykonać nowe. Pokrycie z papy termozgrzewalnej układanej dwuwarstwowo (podkładowej i wierzchniego krycia). Obróbki blacharskie z blachy gr. 0,5mm. Konstrukcja daszku nie ulegnie zmianie.

15.8.3. Rozkucie tarasu i podestu wejściowego i wykonanie z kostki betonowej

Przewiduje się rozbiórkę istniejącego tarasu betonowego wykończonego płatkami gresowymi i w jego miejscu wykonać taras o wym. ok. 10x2m z kostki betonowej wraz z schodami przez całą długość o szerokości 35cm i wysokości 15cm. Dodatkowo należy wykonać chodnik z kostki betonowej o nachyleniu 4,9%.

15.8.4. Barierki przy wejściach i naprawy murków oporowych przy wejściach

Zgodnie z częścią rysunkową należy wykonać naprawę murków oporowych przy wejściu do budynku i zejścia do pomieszczenia kotłowni. Przewiduje się oczyszczenie istniejących ścian z odspojonego tynku + gruntowanie. Następnie należy położyć nowy tynk mineralny. Przy wejściu do budynku należy założyć barierkę o wys. 50cm, stalową nierdzewną montowaną do murku od góry. Należy przewidzieć również obróbki blacharskie z blachy gr. 0,5mm murków. Barierki dopasować do tych, które zamontowane są na schodach przy wejściu do budynku szkoły.



15.9. Odkrycie ścian fundamentowych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej + tynk mozaikowy - w części budynku

Ścianę fundamentową oraz ławę fundamentową w wyznaczonym miejscu należy odsłonić (odkopać) aż do poziomu posadowienia budynku. Należy usunąć stare tynki i niesprawne izolacje aż do podłoża konstrukcyjnego. Ostre krawędzie należy zukosować. Na styku ściany i odsadzki ławy fundamentowej należy wykonać fasetę wyoblającą o promieniu ok. 5cm. Fasetę wykonać z bezskurczowej zaprawy uszczelniającej. Warstwę szczepną pod fasetę zagruntować. Fasetę wykonać się na świeżej warstwie szczepnej przygotowaną w konsystencji „wilgotnej ziemi”, kształt fasety uzyskuje się specjalną półokrągłą pacą lub kolanem PCW o średnicy 100mm (promień 50mm). Nierówności i ubytki wypełnić zaprawą ze szlamu. Na całej powierzchni ściany piwnicznej wykonać gruntowanie. Unikać nakładania na szlam i fasetę, a następnie nałożyć grubowarstwową, elastyczną, bezrozsączalnikową, przekrywającą rysy bezszwową hydroizolację bitumiczno-polimerową. Izolację należy wykonać od poziomu – 15 cm poniżej górnej krawędzi ław fundamentowych - do poziomu terenu.

Przed przystąpieniem do prac należy przygotować ściany fundamentowe, należy osuszyć i zmodernizować podłoże (umyć i odtłuścić, a następnie uzupełnić ubytki tynku). Na przygotowanym podłożu należy wykonać hydroizolację z papy modyfikowanej SBS lub APP, na osnowie poliestrowej, przeznaczonej do zgrzewania, a następnie układać płyty izolacji termicznej. Izolację termiczną należy zabezpieczyć warstwą zbrojącą - zaprawą klejowo-szpachlową z zatopioną siatką z włókna szklanego. Projektuje się wykonanie tej izolacji od głębokości fundamentu do wysokości 35cm powyżej poziomu terenu. Ścianę fundamentową zabezpieczyć dodatkowo folią kubelkową w części podziemnej, która zabezpieczy izolację termiczną przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Po wykonaniu hydroizolacji ściany fundamentowe należy zasypać gruntem z wykopu, zagęścić ubijakami mechanicznymi, a następnie wykonać opaskę obwodową lub taras przy budynku. Część cokołu znajdująca się ponad poziomem terenu należy zabezpieczyć zaprawą uszczelniającą następnie należy zastosować podkład penetrujący – systemowy grunt. Na tak przygotowanym podłożu należy położyć tynk. Izolacje należy układać w sposób eliminujący przerwanie materiału izolacyjnego, montaż powinien być zgodny ze sztuką budowlaną, montaż należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi określonymi przez producenta.

15.10. Wymiana rynien i rur spustowych

Projektuje się rynny i rury spustowe stalowe w kolorze antracyt. System wg. wytycznych wybranego producenta. Rura o przekroju okrągłym 12cm, rynna 15cm.

15.11. Malowanie ścian i sufitów wewnętrznych

Istniejące ściany i sufity należy oczyścić, naprawić ewentualne ubytki i pomalować. Ściany po zagruntowaniu pomalować farbą zmywalną, o 1 stopniu szorowalności matową w kolorze białym. Sufity po zagruntowaniu malowane w kolorze białym farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

15.12. Modernizacja balkonów

Przewiduje się modernizację dwóch balkonów. Należy założyć skucie istniejących płytek gresowych wraz z wylewką. Następnie należy wykonać nową izolację poziomą przeciwwodną, wykonać wylewkę betonową zbrojoną. Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać wykończenie posadzki z żywicy poliuretanowej. Należy założyć barierkę o wys. 110cm, stalową nierdzewną montowaną do murku od góry lub czoła. Należy przewidzieć również obróbki blacharskie z blachy gr. 0,5mm murków. Bariereki dopasować do tych, które zamontowane są na schodach przy wejściu do budynku szkoły.



15.13. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych

Zgodnie z częścią rysunkową należy wykonać pochylnię przy wejściu dla osób niepełnosprawnych o kącie nachylenia 8%. Pochylnia wykonana z kostki betonowej z pochwytami ze stali nierdzewnej. Odległość pomiędzy pochwytami 110cm, montaż pochwytów na wysokości 75 cm i 90 cm, przedłużone na końcach pochylni o min. 30 cm.

15.14. Cyklinowanie i lakierowanie istniejącej podłogi drewnianej

W pomieszczeniu sali ogólnej należy przeprowadzić prace modernizacyjne podłogi drewnianej poprzez wykonanie cyklinowania. Cały proces musi być zgodny ze sztuką budowlaną i przeprowadzony przez wyspecjalizowaną firmę posiadającą wiedzę, doświadczenie oraz narzędzia.

15.15. Modernizacja „zsypu” do kotłowni

Przy budynku internatu znajduje się przybudówka, która służyła jako zsył do kotłowni. Zakłada się oczyszczenie istniejących ścian z odspojonego tynku + gruntowanie. Następnie na przygotowane ściany należy ułożyć styropian o gr. 2cm metodą „lekką mokra”. Następnie wykończyć tynkiem strukturalnym w kolorze jasnoszarym. Dodatkowo należy uwzględnić wymianę drzwi jednoskrzydłowych na drzwi techniczne stalowe.

15.16. Wymiana kotłów gazowych wraz z montażem

Przewiduje się modernizację pomieszczenia kotłowni poprzez wymianę istniejących dwóch pieców gazowych zg. z istniejącą mocą kotłowni. Złożyć należy piece o identycznych parametrach zgodnie z zamieszczonymi zdjęciami tabliczek znamionowych. Niedopuszczalne są zmiany w mocach kotłów.

230 V - 50 Hz	TEMP. MAX. 90°C	NUM. 5791
5 bar max.	bar max.	ANNO 1998
		kW
CODE - CODIGO - CODICE		1207
TYPE - TIPO - MODELLO		CA 400
CHAUFFAGE - CV - HEIZUNG - CALEFACCION - RISCALDAMENTO - HEATING		630 I
EAU - AGUA - ACQUA SANIT. WATER - BRAUCHWASSER - DOM HOT WATER		I
CATEGORIE - KATEGORIE		
DEBIT - DEBIT - ABFLUSSMENGE - CAUDAL - PORTATA - GAS RATE		m ³ /h
NEINWARMELASTUNG - DEBIT CALORIFIQUE		kW
PUISSANCE - VERMOGEN - LEISTUNG - POTENTA - POTENZA - OUTPUT		465/512 kW
DEBIT - DEBIT - ABFLUSSMENGE - CAUDAL - PORTATA - GAS RATE		m ³ /h
NEINWARMELASTUNG - DEBIT CALORIFIQUE		kW
PUISSANCE - VERMOGEN - LEISTUNG - POTENTA - POTENZA - OUTPUT		kW
AGREATION - KEURING - PRUFNR. HOMOLOGATION - APPROVAL		
TYPE - TYP		

16. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich. Do budynku można dostać się bez żadnych barier architektonicznych z zewnątrz za pomocą chodnika lub pochylni.

17. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Bez zmian względem istniejącej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Modernizacja nie obejmuje elementów mających wpływ na polepszenie lub pogorszenie warunków – poza zakresem opracowania.

18. UWAGI

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu. Projekt jest dokumentem nadrzędnym.

Autor:

mgr inż. arch. Marta Pacek uprawnienia budowlane nr 210/LBOKK/2017
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

19. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 – Rzut kondygnacji parteru

Rys. 2 – Rzut kondygnacji piętra I

Rys. 3 – Rzut kondygnacji piętra II

Rys. 4 – Rzut dachu

Rys. 5 – Zestawienie stolarki

Rys. 6 – Szczegół 1, 4, 5 - łazienki przeznaczone do modernizacji

Rys. 7 – Szczegół 3 - pochylnia

Rys. 8 – Szczegół 2 - modernizacja „zsyphu” do kotłowni