

## Załącznik Nr 2 do SWZ

Wzór umowy

(Znak postępowania: **IGM-ZP.272.50.2022.EP**)

### UMOWA Nr IGM-ZP.....

zawarta dniu ..... w Lublinie pomiędzy:

**Powiatem Lubelskim** z siedzibą przy ul. Spokojnej 9, 20-074 Lublin, w imieniu którego działają:

1.....

2.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a .....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 Pzp, została zawarta umowa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), o następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, projektu ustalenia klasyfikacji gleboznawczej gruntów dla części..... obejmującej działki:.....

....., gmina .....wraz z opracowaniem dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do ujawnienia wynikających z opracowania projektu zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków.

2. Zakres umowy w szczególności obejmuje:

1. Analiza materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.
2. Przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie w obecności właścicieli gruntów, po prawidłowym ich zawiadomieniu zgodnie z § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z roku 2012 poz. 1246).
3. Sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji.
4. Dokonanie pomiaru sytuacyjnego zmienionych konturów klasyfikacyjnych, użytków gruntowych, zgodnie ze standardami technicznymi obowiązującymi w geodezji.
5. Sporządzenie i przekazanie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego operatu technicznego.
6. Przekazanie zamawiającemu map klasyfikacyjnych w ilości n+2 (n-liczba osób biorących udział w postępowaniu).

3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po zaewidencjonowaniu dokumentacji geodezyjnej w PODGiK w Lublinie do przedłożenia przedmiotu umowy zamawiającemu.

#### § 2

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy w wysokości ..... brutto (słownie: .....), po wykonaniu zamówienia, o którym mowa w § 1, po odebraniu bez zastrzeżeń przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, tj. ...., na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy .
3. W przypadku zmiany rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego pisemnie. Zmiana w tym zakresie nie wymaga aneksu do umowy.

4. Płatnikiem wynagrodzenia jest Powiat Lubelski, ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin, NIP 712-28-07-434.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od kwoty wynagrodzenia.

### **§ 3**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 90 dni od podpisania umowy.
2. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin do ich usunięcia.
3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w ust. 1 lub odpowiednio w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto określonej odpowiednio w § 2 ust. 1 lub ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty upływu terminów ustalonych w ust. 1 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający ma prawo odstąpić od zawartej umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10% ceny brutto określonej odpowiednio w § 2 ust. 1 lub ust. 2 umowy. W tym przypadku, Zamawiający zachowuje również uprawnienia określone w ust. 3.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Strony umowy zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 i ust. 2 umowy.

### **§ 4**

Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, pod rygorem zapłaty kwoty odpowiadającej 10% wartości ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 i ust. 2.

### **§ 5**

Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie.

### **§ 6**

W przypadku, gdy przedmiot umowy będzie zawierał wady fizyczne lub wady prawne w rozumieniu art. 556 k.c., Zamawiającemu przysługują uprawnienia nabywcy wynikające odpowiednio z tytułu rękojmi za wady przy sprzedaży przez okres 3 lat, od kiedy Zamawiający odebrał bez zastrzeżeń (data protokołu zdawczo-odbiorczego) przedmiot umowy.

### **§ 7**

Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim za pisemną zgodą Zamawiającego z zastrzeżeniem powierzenia umowy osobom spełniającym kwalifikacje wymagane Wykonawcom ubiegającym się o zamówienie.

### **§ 8**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pracy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i ponosi odpowiedzialność z tytułu nie dołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 110 z późn. zm.).

3. W razie konieczności wykorzystania, przy realizacji niniejszej umowy, pojazdów Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania się do wymagań wynikających z art. 68 ust.

3 ww. ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

4. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedłoży oświadczenie o dostosowaniu floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu niniejszej umowy do wymagań ww. ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, będzie traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów i będzie skutkować naliczeniem Wykonawcy kary umownej w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

#### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

1. Wszelkie spory wynikające z umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....