



# ZARZĄD POWIATU W LUBLINIE

ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin  
tel. 81 528-66-07, fax. 81 528-66-01

Lublin, dnia 8 listopada 2022 r.

IGM-ZP.272.56.2022.AZ

## WYKONAWCY

Zarząd Powiatu w Lublinie, na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), w związku z zapytaniem do specyfikacji warunków zamówienia postępowania pn. „**Modernizacja wewnętrznej sieci ciepłowniczej i wewnętrznych sieci ciepłej i zimnej wody użytkowej w budynku internatu i szkoły ZSR CKZ w Pszczelej Woli – Etap I**”, uprzejmie informuje:

**Pyt. 1.** W związku z rozbieżnościami pomiędzy zakresem prac określonym w załączonym projekcie, opisanym w SWZ, opisanym w przedmiarze, a przekazanym podczas wizji lokalnej proszę potwierdzenie, że przetarg dotyczy tylko poniższych prac wskazanych podczas wizji lokalnej:

Zakresem wykonania objęte będą m.in. następujące prace:

a) W budynku internatu (tylko część damska) w poziomie podpiwniczenia:

- demontaż instalacji wewnętrznych wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
- montaż instalacji wewnętrznych wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji z wymianą zaworów oraz izolacją,
- demontaż instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania,
- montaż instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania z wymianą zaworów, malowaniem oraz izolacją,
- wymiana rozdzielaczy centralnego ogrzewania,

b) instalacje zewnętrzne:

- roboty ziemne,
- demontaż istniejącej zewnętrznej instalacji wody zimnej między budynkiem internatu i budynkiem szkoły,
- montaż zewnętrznej instalacji wody zimnej między budynkiem internatu i budynkiem szkoły.

**Odp. 1.** Zgodnie z ustaleniami na etapie projektowym i przygotowawczym do postępowania o zamówienie publiczne, projekt i specyfikacje zawierają pełny zakres zadania „Modernizacja wewnętrznej sieci ciepłowniczej i wewnętrznych sieci ciepłej i zimnej wody użytkowej w budynku internatu i szkoły ZSR CKZ w Pszczelej Woli”. Budynek internatu ma wydzielone części użytkowe: część damską i męską oraz stołówkę. Zamówienie dotyczy demontażu istniejących instalacji i wykonania nowych w całym podpiwniczeniu budynku internatu obejmującym w/w części użytkowe zgodnie z dokumentacją projektową. Przedmiot zamówienia nie obejmuje instalacji zewnętrznych c.o., wody ciepłej i cyrkulacji oraz instalacji w budynku szkoły.

**Pyt. 2.** W umowie § 4 pkt. 2. 28) nie określono konkretnego wymaganego udziału samochodów elektrycznych lub napędzanych gazem. Proszę o sprecyzowanie tego punktu, na jaki dzień będzie określony udział procentowy. Zgodnie z ustawą z dniem 1.01.2023 zmienia się wymagany

procentowy udział tego typu pojazdów. Czy zamawiający będzie obliczał udział procentowy na podstawie wymagań z dnia podpisania umowy, czy będzie on zmienny w zależności od dnia wykonania kontroli?

**Odp. 2.** Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1083 z późn. zm.) udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi co najmniej 10%. Udział procentowy nie zmienia się przez cały okres obowiązywania umowy, ponieważ zmiany obowiązujące od 1.01.2023 r. nie dotyczą jednostek samorządu terytorialnego, a taką jest Zamawiający Powiat Lubelski.

**Pyt. 3.** Termin na wykonanie zadania został wyznaczony na 70 dni, które przypadną na okres grzewczy. Czy w związku z tym w celu zapewnienia ciągłości pracy instalacji CO oraz wodociągowej, zamawiający wyraża zgodę na poprowadzenie rurociągów w innej lokalizacji niż wskazana na projekcie (obecnie projektowa lokalizacja pokrywa się z istniejącymi rurociągami)? Działanie takie ma na celu zminimalizowanie okresu wyłączenia z użytku instalacji.

**Odp. 3.** Zgodnie z odpowiedzią udzieloną przez projektanta Przedsiębiorstwo Usług Projektowo Inwestycyjnych Robert Wdowiak poprowadzenie rurociągów w innej lokalizacji, nie zmieniając funkcji i prawidłowości działania danej instalacji, jest jak najbardziej uzasadnione w obecnej sytuacji. Należy wziąć pod uwagę izolację termiczną rur i ich zabezpieczenie przed destrukcją związaną z wykraplaniem się na ich powierzchni wody (w przypadku gdyby wykonawca chciał prowadzić je w innych pomieszczeniach niż obecnie są zlokalizowane).

Jednocześnie zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą. Odnośne zapisy specyfikacji warunków zamówienia, otrzymują brzmienie:

- 1) „**14.2. Termin składania ofert:** do dnia 15 listopada 2022 r. do godziny 10:30.”
- 2) „**14.3. Termin otwarcia ofert:** dnia 15 listopada 2022 r. o godzinie 11:00.”
- 3) „15.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 14 grudnia 2022 r.”.

Pozostałe zapisy specyfikacji warunków zamówienia pozostają bez zmian.

**Wicestarosta Lubelski**

**/-/Andrzej Chrzastowski**