

POWIAT LUBELSKI
REPREZENTOWANY PRZEZ ZARZĄD POWIATU W LUBLINIE
Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE PRZY UL. SPOKOJNEJ 9

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie: Jakubowice Konińskie, jednostka ewidencyjna: Niemce, stanowiącej działkę nr 409/2 o powierzchni 0.0224 ha.

I. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Lubelskiego, położona w obrębie: 0008 Jakubowice Konińskie, jednostka ewidencyjna: Niemce, stanowiąca działkę nr 409/2 o powierzchni 0.0224 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LU1S/00033507/1.

Nieruchomość niezabudowana, porośnięta drzewami samosiejkami, zakrzaczona. Położona na peryferiach miejscowości, wśród działek głównie niezabudowanych i pojedynczej zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość ma kształt nieregularny. Działka położona na skarpie z dużym spadkiem terenu. Dojazd drogą gruntową utwardzoną tłuczniem. Nieruchomość nie jest uzbrojona, w zasięgu: energia elektryczna, wodociąg, światłowód, telefon.

Nieruchomości jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

II. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich z uwagi na parametry zbywanej nieruchomości (kształt i powierzchnię), uniemożliwiającej jej samodzielne zagospodarowanie,

III. 1. Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi: 6 048,00 zł (netto)

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 6 048,00 zł (brutto)

3. Zarząd Powiatu w Lublinie ustala wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. w kwocie **302,40 zł.**

4. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublinie w dniu **21 czerwca 2023 r. o godz. 9⁰⁰ w dużej sali konferencyjnej na parterze.**

5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu zawierającego imię i nazwisko właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości oraz oświadczenie o posiadaniu prawa własności do nieruchomości sąsiadującej z nieruchomością Powiatu Lubelskiego, będącą przedmiotem przetargu, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublinie przy ul. Spokojnej 9, budynek A, Wydział Inwestycji i Funduszy Pomocowych, pokój nr 110 (tel. 81 52 86 665) **do dnia 19 czerwca 2023 r. do godz. 15⁰⁰**.
- wpłacenie określonej w niniejszym ogłoszeniu kwoty **wadium**.

6. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa w dniu **20 czerwca 2023 r.**

IV. Funkcja nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niemce przedmiotowa nieruchomość leży w terenie lasów ZL i jest przeznaczona pod drogę powiatową KDP(Z).

V. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

VI. Termin wniesienia ceny sprzedaży: przed zawarciem aktu notarialnego (za datę dokonania wpłaty uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy Powiatu Lubelskiego).

VII. Wadium należy wnieść przelewem na rachunek Starostwa Powiatowego w Lublinie:

Bank Millennium S.A Nr 02 1160 2202 0000 0002 8307 2085 na którym musi znaleźć się najpóźniej w dniu 15 czerwca 2023 r. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

VIII. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

X. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty i ciężary związane z zawarciem umowy sprzedaży.

XI. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 r., poz. 2213).

XII. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublinie w pok. 110 (I piętro), budynek A, (w dni robocze w godz. 7³⁰ – 15³⁰ po wcześniejszym telefonicznym umówieniu wizyty – telefon: 81 52 86 665) lub telefonicznie pod nr 81 52 86 665.

WICESTAROSTA LUBELSKI

/-/

Andrzej Chrzastowski

CZŁONEK ZARZĄDU

/-/

Grzegorz Kozioł