

Załącznik Nr 2 do SWZ

Wzór umowy

(Znak postępowania: **IGM-ZP.272.45.2022.EP**)

UMOWA Nr IGM-ZP.....

zawarta dniu w Lublinie pomiędzy:

zawarta dniu **2022 r.** w Lublinie pomiędzy:

Powiatem Lubelskim z siedzibą w Lublinie, przy ul. Spokojnej 9, 20-074 Lublin, w imieniu którego działają:

Zdzisław Antoń – Starosta Lubelski

Andrzej Chrząstowski – Wicestarosta Lubelski

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....,
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710), o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie podziału nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubelskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 537/4 o powierzchni 0.27 ha, położona w obrębie: 0030 Wola Gałęzowska, jednostka ewidencyjna: Bychawa Gmina, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990, z późn. zm.).
2. Zakres umowy w szczególności obejmuje:
 - 1) zgłoszenie prac geodezyjnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie;
 - 2) zebranie i analizę materiałów źródłowych;
 - 3) badanie ksiąg wieczystych;
 - 4) wyznaczenie na gruncie nowych punktów granicznych wraz ze spisaniem protokołu z wyznaczenia;
 - 5) wykonanie w formie papierowej pięciu egzemplarzy map projektu podziału dla przedmiotowych działek;
 - 6) zaewidencjonowanie sporządzonej dokumentacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie;
 - 7) przygotowanie przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do wystąpienia do właściwego organu z wnioskiem o wydanie decyzji podziałowej (Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: aktualne odpisy ksiąg wieczystych lub inne dokumenty potwierdzające tytuł własności dla danej nieruchomości, aktualne wypisy z rejestru gruntów, protokoły z czynności przyjęcia przebiegu granic nieruchomości, mapa ewidencyjna skala 1:5000).
3. Przed przystąpieniem do czynności geodezyjnych, mających na celu sporządzenie przedmiotowego podziału, należy przeprowadzić konsultacje z Zamawiającym.

§ 2

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy w wysokości: **zł brutto** (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne jest po odebraniu bez zastrzeżeń przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, tj., na podstawie faktury wystawionej

przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
4. W przypadku zmiany rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie. Zmiana w tym zakresie nie wymaga aneksu do umowy.
5. Płatnikiem wynagrodzenia jest Powiat Lubelski, ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin, NIP 712-28-07-434.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od kwoty wynagrodzenia.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **90 dni** od dnia podpisania umowy.
2. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14 dniowy termin do ich usunięcia.
3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 lub odpowiednio w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty upływu terminów ustalonych w ust. 1 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający ma prawo odstąpić od zawartej umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy. W tym przypadku, Zamawiający zachowuje również uprawnienia określone w ust. 3.
5. W przypadku wymagalności kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia tych kar z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Strony umowy mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, przenoszących wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

§ 4

Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, pod rygorem zapłaty kwoty odpowiadającej 10 % wartości ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.

§ 5

Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie.

§ 6

W przypadku, gdy przedmiot umowy będzie zawierał wady fizyczne lub wady prawne w rozumieniu art. 556 Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługują uprawnienia nabywcy wynikające odpowiednio z tytułu rękojmi za wady przy sprzedaży przez okres 3 lat, od kiedy Zamawiający odebrał bez zastrzeżeń (data protokołu zdawczo-odbiorczego) przedmiot umowy.

§ 7

Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pracy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i ponosi odpowiedzialność z tytułu nie dołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1083 z późn. zm.).
3. W razie konieczności wykorzystania, przy realizacji niniejszej umowy, pojazdów Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania się do wymagań wynikających z art. 68 ust. 3 ww. ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
4. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedłoży oświadczenie o dostosowaniu floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu niniejszej umowy do wymagań ww. ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, będzie traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów i będzie skutkować naliczeniem Wykonawcy kary umownej w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, polegających na zmianie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z uwagi na wynikłą w trakcie realizacji zamówienia konieczność uzyskania decyzji administracyjnych bądź innych dokumentów wymaganych prawem, której nie można było przewidzieć w dacie podpisania umowy, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia oraz w przypadku przedłużającej się procedury związanej z uzyskaniem w/w dokumentów.

§ 10

1. Wszelkie spory wynikające z umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego oraz przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....