

## Umowa Nr BPG.273...2017

zawarta w dniu ..... roku w ....., pomiędzy:

**Powiatem** ....., reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

reprezentowaną/ym przez:

1. ....

2. ....

zwaną/ym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

wybrany w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.).

### § 1

#### DEFINICJE

O ile treść umowy nie stanowi inaczej, użyte w niniejszej umowie określenia posiadają następujące znaczenie:

**SIWZ** - oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia,

**Umowa** - dokument definiujący porozumienie stron zawarte pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, którego przedmiot, termin, wartość oraz inne postanowienia, a także prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy są w nim uregulowane zgodnie z obowiązującymi przepisami (niniejsza umowa),

**OPZ** - oznacza Opis Przedmiotu Zamówienia,

**PZP** - oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.),

**JEDZ** - Jednolity Europejski Dokument Zamówień,

**INiK** - Inspektor Nadzoru i Kontroli,

**Produkt** - Wynik prac Wykonawców modernizacji/utworzenia/dostosowania baz EGIB, BDT500, GESUT,

**Zespół do nadzoru** - zespół osób powołany przez Zamawiającego na podst. art. 20a ustawy PZP, który będzie wspierał Zamawiającego w procesie bieżącego monitorowania i kontroli przedmiotu niniejszej umowy,

**Biuro Projektu** - komórka organizacyjna Starostwa Powiatowego w Lublinie, której zadaniem jest wspieranie zarządzania projektem „e-Geodezja cyfrowy zasób geodezyjny województwa lubelskiego”, adres: ul. Czechowska 2, 20-072 Lublin.

### § 2

#### PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest wykonanie prac geodezyjnych – etap I, część ....., dla celów projektu „e-Geodezja cyfrowy zasób geodezyjny województwa lubelskiego” zgodnie z Opiszem Przedmiotu

Zamówienia (odpowiednio: **Załącznik nr ... do SIWZ**). Opis przedmiotu zamówienia stanowi integralną część umowy.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy:
  - 1) Rozpoczęcie - od dnia podpisania umowy,
  - 2) Zakończenie realizacji umowy – 16 miesięcy od dnia podpisania umowy. Uwaga: Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru przedmiot zamówienia na 21 dni przed upływem terminu realizacji zamówienia.
2. W terminie 20 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca opracuje w uzgodnieniu z Zamawiającym szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy.
3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2 musi zawierać podział na etapy realizacji przedmiotu umowy, ustalenie przedmiotu prac terenowych, uwzględniać termin określony w ust. 1 umowy oraz terminy wynikające z Opisu Przedmiotu Zamówienia. Wzór harmonogramu stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

### § 4

#### WARTOŚĆ UMOWY I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 Strony ustalają jako obowiązującą formę wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: .....zł (słownie złotych: .....), tj. wysokość netto: .....zł (słownie złotych:.....) oraz podatek od towarów i usług w kwocie: ..... zł (słownie złotych: .....), w tym prace terenowe w wysokości brutto: .....zł (słownie złotych: .....) tj. wysokość netto: .....zł (słownie złotych: .....), co stanowi nie więcej niż 15 % kosztów całkowitej wartości zamówienia.
2. Rozliczenie za realizację przedmiotu Umowy będzie się odbywało na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Płatność będzie realizowana przelewem w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto bankowe Wykonawcy .....
4. Kwota zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie pozytywny protokół odbioru całości prac, z wyszczególnieniem wysokości kosztów prac terenowych, podpisany bez uwag przez Strony przedmiotowej umowy.
6. Zamawiający nie przewiduje zaliczek i płatności cząstkowych.

### § 5

#### WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy PZP, tj. zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług;
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, nie wcześniej jednak niż po wejściu w życie zmienionych przepisów oraz otrzymaniu przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 4.

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia pisemnego wniosku zawierającego:
  - a) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
  - b) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c) uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c).
5. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a), b) i c) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

## § 6

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy, SIWZ, OPZ, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, przy uwzględnieniu najwyższej staranności i jakości, jak również z zastosowaniem zasad obowiązujących przy realizacji przedmiotu zamówienia jako tzw. projektu w myśl przepisów UE, który będzie współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach RPO WL na lata 2014 - 2020.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bezwłocznego informowania Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu, w tym terminowemu, wykonaniu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną kontrolę nad wykonaniem usługi.
4. Prowadzenie dziennika robót w czasie realizacji przedmiotu zamówienia. W terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy, Wykonawca przygotowuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji formę dziennika. W dzienniku robót Wykonawca zobowiązuje się do dokumentowania:
  - wszystkich uzgodnień na linii Zamawiający – Wykonawca – INiK,
  - wszystkich czynności związanych z pobieraniem materiałów z PODGiK,
  - wszystkich czynności związanych z przekazywaniem przedmiotu zamówienia do kontroli,
  - wszystkich ustaleń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, o których nie przesądzały jednoznacznie ustalenia SIWZ, umowy i OPZ,
  - innych ważnych zagadnień istotnych dla przedmiotu zamówienia.Załącznikami dziennika robót winny być:
  - korespondencja na linii Zamawiający – Wykonawca – INiK (dopuszczalne są wydruki email),
  - kopie protokołów kontroli sporządzanych przez INiK.Zaleca się aby dziennik robót prowadzony był w taki sposób, że każdy nowy wpis (niezwiązany tematycznie z wpisem poprzednim) rozpoczynał się na nowej stronie.
5. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów i sprzętu.
6. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego na piśmie o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy i jego przyczynach oraz o wszystkich

- okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy, a także na wniosek Zamawiającego winien informować o postępie prac.
7. Wykonawca zapewni wykwalifikowany personel niezbędny do właściwego i terminowego wykonania umowy. Wykonawca zapewnia, że personel Wykonawcy zachowuje bezstronność i poufność w trakcie realizacji umowy.
  8. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca dysponował osobami, zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, które w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, wykonywać będą wszystkie:
    - 1) prace polegające na pozyskaniu materiałów zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
    - 2) prace polegające na analizie materiałów, o których mowa w pkt 1), w tym badanie wiarygodności tych materiałów oraz zakresu i sposobu ich wykorzystania, pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 7.
  9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - 3) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2 do umowy.
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  11. Zamawiający zastrzega sobie w okresie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia prawo do wezwania Wykonawcy lub Podwykonawcy do przedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 8.
  12. Zamawiający zastrzega sobie w okresie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji zamówienia prawo do pozostawania w stałym kontakcie z wszystkimi osobami realizującymi przedmiot zamówienia wskazanymi w JEDZ.
  13. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu.
  14. W zakresie, w jakim Wykonawca wskazał w JEDZ osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia, rozszerzenie czy zamiana personelu o nowe osoby w toku wykonywania umowy wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.

15. W przypadku wskazanym w ust. 14 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę lub osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym równych lub wyższych od kwalifikacji i doświadczenia osoby lub osób wskazanych w JEDZ.
16. W przypadku zmiany osoby/osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o zgodę na zmianę personelu. Wykonawca zobowiązany jest także wskazać przyczyny niedostępności osoby zastępowanej, a także przedstawić Zamawiającemu informacje o osobie/osobach proponowanych w zastępstwie zawierające opis kwalifikacji i doświadczenia zawodowego, wskazać prace, które będą przez tą osobę/osoby wykonywane oraz okres zastępstwa.
17. Zamawiający zaakceptuje lub zgłosi uwagi w formie pisemnej do propozycji Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wniosku o którym mowa w ust.16. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z inspektorem nadzoru i kontroli (w skrócie INiK) w ramach realizacji umowy, w szczególności w zakresie umożliwienia INiK przeprowadzenia kontroli realizowanych prac, udzielania wyjaśnień INiK oraz wykonywania jego poleceń.

## § 7

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie Wykonawcy wszelkich danych i informacji posiadanych przez Zamawiającego niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu Zamówienia.
2. Udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw i upoważnień w celu uzyskania niezbędnych opinii, pozwoleń związanych z opracowaniem dokumentacji technicznej.
3. Odbiór Przedmiotu umowy, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa.
4. Terminowa zapłata za dostarczony prawidłowy przedmiot umowy przyjęty protokołami odbioru.

## § 8

### NADZÓR I KONTROLA

1. W trakcie wykonywania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazywania raportów w odstępach miesięcznych – składanych INiK i zespołowi do nadzoru do 5-go każdego miesiąca, zgodnie z harmonogramem własnym przedstawionym Zamawiającemu, o którym mowa w § 3 ust. 2. Jeżeli termin złożenia raportu przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za ostatni dzień terminu uważa się najbliższy następny dzień powszedni. Sposób doręczenia raportów określony jest w Załączniku nr 3 do umowy.
2. Raport miesięczny powinien zawierać:
  - 1) Opisowo wyrażony postęp prac nad przedmiotem umowy,
  - 2) Potencjalne zagrożenia dla niezrealizowania przedmiotu umowy w określonym umową terminie,
  - 3) Stopień zaawansowania wykonania prac,
  - 4) Planowane do zrealizowania cele na najbliższy okres raportowy.
3. Zarówno zespół do nadzoru jak i INiK mogą zgłaszać pisemnie uwagi do postępu prac i sposobie ich wykonywania. Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć merytorycznie każdą uwagę i dokonać ewentualnych korekt w zrealizowanych pracach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednakże nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia uwag.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość bieżącego kontrolowania przebiegu i poprawności wykonywania przedmiotu umowy w drodze wezwania do przedstawienia wyników cząstkowych prac. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić ww. wyniki prac w terminie 7 dni roboczych od wezwania.
5. Zamawiający wskaże Wykonawcy INiK do kontroli prawidłowości realizacji przedmiotu zamówienia, wyłonionego w odrębnym postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy PZP. Ustalenia poczynione przez INiK w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia są wiążące dla Wykonawcy. W przypadku nie wyłonienia INiK w ww. trybie ustawy PZP, kontrolę prawidłowości realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zapewnia we własnym zakresie.

6. Zamawiający wskaże Wykonawcy zespół do nadzoru powołany na podstawie art. 20a ustawy PZP złożony z przedstawicieli Zamawiającego. Zespół do nadzoru będzie wspierał Zamawiającego w procesie bieżącego monitorowania i kontroli przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca zapewni Zamawiającemu, osobom, o których mowa w ust. 5 i 6 oraz innym osobom i podmiotom upoważnionym przez Zamawiającego lub uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa pełny wgląd we wszystkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli prowadzonej przez Zamawiającego lub przez osoby i podmioty, o których mowa w ust. 5 i 6, w zakresie prawidłowości wykonywania niniejszej umowy.
9. W przypadku kontroli, o której mowa w ust. 8, Wykonawca udostępni kontrolującemu wgląd w dokumenty, w tym dokumenty finansowe oraz dokumenty elektroniczne związane z wykonywaniem niniejszej umowy.
10. Prawo kontroli przysługuje Zamawiającemu oraz osobom i podmiotom, o których mowa w ust. 5 i 6, zarówno w siedzibie Wykonawcy, jak i w miejscu wykonywania umowy lub innym miejscu związanym z wykonywaniem niniejszej umowy.
11. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia bezzwłocznie pełnej informacji o realizacji niniejszej umowy w trakcie jej wykonywania oraz po jej zakończeniu, nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 2027 r.
12. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie do zmiany sposobu wykonania umowy i usunięcia uchybień. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest do zmiany sposobu wykonania umowy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, w terminie do 2 tygodni od otrzymania wezwania. Terminy wyznaczone dla Wykonawcy rozpoczynają bieg od następnego dnia po dniu otrzymania wezwania. Sposób doręczenia wezwania określony jest w załączniku nr 3 do umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany sposobu wykonania umowy lub usunięcia uchybień w oznaczonym terminie pod rygorem odstąpienia od umowy lub naliczenia kar umownych.

## § 9

### ODBIÓR PRAC

1. Zamawiający do odbioru przedmiotu zamówienia powoła komisję odbioru, w której skład wejdą: upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, członkowie Zespołu do nadzoru (działający w Podzespołach powołanych odpowiednio dla każdego powiatu) oraz INiK.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie nie później niż na 21 dni przed upływem terminu realizacji przedmiotu umowy. Do zgłoszenia dołącza oryginały dokumentów, o których mowa w ust. 5 i 6 rozdziału VII OPZ oraz te same dokumenty przetworzone do postaci elektronicznej zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz potwierdzony przez INiK pozytywny „Końcowy protokół kontroli”, będący potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku nie dołączenia do zgłoszenia o gotowości do odbioru dokumentów o których mowa powyżej, Zamawiający uznaje takie zgłoszenie za nieskuteczne.
3. Zamawiający w terminie nie krótszym niż 3 dni i nie dłuższym niż 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia o gotowości odbioru wyznaczy datę odbioru.
4. Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia jest siedziba Zamawiającego.
5. Komisja dokona oceny wykonanego przedmiotu zamówienia w terminie 10 dni roboczych od dnia ich otrzymania. W przypadku braku uwag przyjmie je pozytywnym protokołem odbioru lub przedstawi uwagi i zalecenia. W odbiorze może uczestniczyć upoważniony przedstawiciel Wykonawcy. Nieobecność upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w sporządzeniu protokołu odbioru, a ustalenia zawarte przez komisję odbioru są wiążące dla stron.
6. W przypadku wniesienia przez komisję odbioru na piśmie uwag do protokołu w zakresie wykonanego przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zgłoszone uwagi i zalecenia oraz dokonać stosownych poprawek i przedstawić poprawione prace w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 10 dni roboczych od daty otrzymania uwag i zaleceń. Komisja odbioru po otrzymaniu od Wykonawcy poprawionego przedmiotu zamówienia dokona niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni roboczych) ponownej oceny wykonanego przedmiotu zamówienia. W przypadku ponownego stwierdzenia

nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający wskaże na piśmie swoje uwagi oraz wezwie Wykonawcę do usunięcia błędów w przedmiocie zamówienia w terminie, nie dłuższym niż 7 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania wezwania, rozpoczynając jednocześnie naliczanie kar umownych określonych w § 10 ust. 1 pkt 4 umowy. Zamawiający, analogicznie jak wyżej, będzie postępował przy ponownym odbiorze przedmiotu zamówienia, aż do czasu otrzymania przedmiotu zamówienia wolnego od jakichkolwiek wad, naliczając kary umowne określone w § 10 ust. 1 pkt 4 umowy.

7. Informacje o uwagach i zaleceniach, o których mowa w ust. 6, przekazywane w formie pisemnej w sposób uzgodniony pomiędzy stronami, którego treść stanowi załącznik nr 3 do umowy. Termin, o którym mowa w ust. 6, wyznaczony dla Wykonawcy rozpoczyna bieg od następnego dnia po dniu przekazania informacji.
8. Wykonawca dokona stosownych zmian, o których mowa w ust. 6, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
9. W przypadku braku zastrzeżeń komisja potwierdzi odbiór prac w całości na protokole odbioru, co upoważni Wykonawcę do wystawienia faktury.

## § 10

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości:
  - 1) 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) 0,15% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zamówienia w odniesieniu do terminów określonych w § 3 ust.1 pkt. 2,
  - 3) 0,15% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek w zamówieniu, w odniesieniu do terminu określonego w § 8 ust. 12,
  - 4) 0,15% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek w zamówieniu, w odniesieniu do terminu określonego w § 9 ust. 6,
  - 5) 0,15% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek w zamówieniu, w odniesieniu do terminu określonego w § 11 ust. 2,
  - 6) 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia skutkującego utratą środków finansowych,
  - 7) dwukrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017r. poz. 847) za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 8.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
4. Odpowiedzialność Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłącza jedynie siła wyższa, tj. zjawisko zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, niezależne od człowieka, którego nie można przewidzieć i któremu w żaden sposób nie można zapobiec.
5. Kara umowna będzie mogła zostać potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku nie zaspokojenia należności z tytułu kary umownej w drodze potrącenia, płatność całości kary umownej albo pozostałej jej części nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
6. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, w szczególności gdy z powodu jednego zdarzenia z różnych tytułów naliczona jest więcej niż jedna kara.

## § 11

### WARUNKI RĘKOJMI

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi w okresie ... lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru zamówienia stanowiącego przedmiot umowy.
2. W okresie objętym rękojmią Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wskazanym na piśmie przez Zamawiającego.

3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach i usterkach przed upływem okresu rękojmi.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego do ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§ 12**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, tj. .... zł, w formie ....., przed podpisaniem umowy, zgodnie z zasadami określonymi w PZP.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70 % - na inne cele związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach:
  - 1) 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – 70 % zabezpieczenia,
  - 2) nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady – 30 % zabezpieczenia.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków wynikających z należytego wykonania umowy Zamawiający wykona je zastępczo, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

## **§ 13**

### **ZASADY WSPÓŁPRACY STRON**

Szczegóły współpracy stron niniejszej umowy zostaną uzgodnione pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w dniu podpisania umowy i opisane w odrębnym dokumencie. Wzór dokumentu, w którym wskazane są osoby do kontaktu i sposoby komunikowania się stron, stanowi załącznik nr 3 do umowy.

## **§ 14**

### **POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zawartych w zbiorach danych ewidencji gruntów i budynków przez niego prowadzonych.
2. Wykonawca powierzone do przetwarzania dane osobowe będzie przetwarzać wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy.
3. Zakres danych zawartych w zbiorach danych osobowych, o którym mowa w ust. 1, powierzonych Wykonawcy obejmuje wszystkie dane osobowe w nich zgromadzone.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) przed rozpoczęciem przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 1, podejmie środki techniczne i organizacyjne, o których mowa w art. 36-39 Ustawy o ochronie danych osobowych, zabezpieczające powierzony zbiór danych osobowych,
  - 2) spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. z 2004 r. Nr 100, poz. 1024) - dotyczące dokumentacji przetwarzania danych osobowych dla wysokiego poziomu bezpieczeństwa.
5. Wykonawca nie może dalej powierzać przetwarzania danych osobowych zawartych w zbiorach, o których mowa w ust. 1 innemu podmiotowi, z wyjątkiem Podwykonawcy, któremu powierzył realizację umowy.



6. Wykonawca i Podwykonawca, któremu Wykonawca powierzył realizację umowy, zobowiązuje się do:
  - 1) przetwarzania powierzonych mu danych osobowych w zgodzie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia, o którym mowa powyżej oraz postanowieniami zawartymi w Umowie - ponosząc odpowiedzialność jak administrator danych zgodnie z art. 31 ust. 3 Ustawy o ochronie danych osobowych,
  - 2) zachowania w poufności wszystkich danych osobowych powierzonych mu w trakcie obowiązywania Umowy, a także zachowania w poufności informacji o stosowanych sposobach zabezpieczenia danych osobowych, również po rozwiązaniu Umowy lub zakończeniu jej realizacji,
  - 3) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o:
    - a) wszelkich przypadkach naruszenia obowiązków dotyczących ochrony powierzonych do przetwarzania danych osobowych, naruszenia tajemnicy tych danych osobowych lub ich niewłaściwego wykorzystania,
    - b) wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony powierzonych do przetwarzania danych osobowych prowadzonych w szczególności przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych, policję, prokuraturę, sąd lub inny organ,
  - 4) udzielenia Zamawiającemu na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych,
  - 5) udostępniania danych osobowych ze zbiorów, o których mowa ust. 1 Zamawiającemu przy zastosowaniu środków bezpieczeństwa na poziomie wysokim, o których mowa w załączniku do Rozporządzenia w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych, niezwłocznego przekazania Właściwemu Staroście powierzonych do przetwarzania danych osobowych oraz usunięcia ich z nośników Wykonawcy, po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy i gwarancji, w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie,
  - 6) niezwłocznego przekazania Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, w którym potwierdzi, że Wykonawca oraz Podwykonawca nie posiada żadnych danych osobowych, których przetwarzanie zostało mu powierzone, po zrealizowaniu celu przedmiotu Umowy,
  - 7) naprawienia szkody wyrządzonej osobie, której dane dotyczą lub Zamawiającemu, na skutek przetwarzania danych osobowych zawartych w zbiorach, o których mowa w ust. 1 niezgodnie z postanowieniami Umowy, jak też z naruszeniem przepisów Ustawy o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych.
7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zobowiązań wynikających z Ustawy o ochronie danych osobowych lub Rozporządzenia w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych lub z Umowy, Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dokonanie kontroli.
8. W ramach kontroli podjętej na podstawie ust. 7, Zamawiający lub upoważnieni przez Zamawiającego jego pracownicy mają prawo do:
  - 1) wstępu, w godzinach pracy Wykonawcy lub Podwykonawcy, za okazaniem imiennego upoważnienia, do pomieszczeń, w których znajdują się zbiory powierzonych do przetwarzania danych osobowych oraz pomieszczeń, w których powierzone do przetwarzania dane osobowe są przetwarzane poza zbiorem danych osobowych,
  - 2) żądania złożenia pisemnych lub ustnych wyjaśnień przez osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do ustalenia stanu faktycznego,
  - 3) wglądu do wszelkich dokumentów i wszelkich danych mających bezpośredni związek z przedmiotem kontroli oraz sporządzania ich kopii,
  - 4) przeprowadzania oględzin urządzeń i nośników oraz sytemu informatycznego służącego do przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
9. Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do usunięcia uznanych w wyniku kontroli przez Zamawiającego nieprawidłowości w zakresie ochrony danych osobowych oraz zastosowania się do ich zaleceń, dotyczących poprawy istniejących lub zastosowania dodatkowych środków bezpieczeństwa, w terminach odpowiednio określonych przez Zamawiającego.

## § 15

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami wskazanymi w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) realizowania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy lub uprzednio wskazanymi przez Zamawiającego wytycznymi (zarządzeniami, decyzjami itp.) i braku zmiany sposobu realizacji umowy przez Wykonawcę, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu,
  - 3) dotychczasowego przebiegu prac wskazującego, że nie jest prawdopodobnym wykonanie umowy w terminie;
  - 4) utraty środków pochodzących ze środków wspólnotowych lub budżetu państwa, na realizację Umowy;
  - 5) jeżeli zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub przeprowadzona likwidacja Wykonawcy;
  - 6) jeżeli w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek Wykonawcy i Wykonawca nie będzie mógł realizować Umowy na warunkach w niej określonych;
  - 7) gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP.
2. Odstąpienie od Umowy w sytuacjach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3).
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem podstawy odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron, w terminie 7 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszystkich materiałów otrzymanych od Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

## § 16

### ZMIANA UMOWY

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z sytuacji określonych w art. 144 PZP. Zmiany w zakresie numerów telefonów, faksów, adresów, adresów e-mail, osób odpowiedzialnych po obu Stronach za realizację umowy następują w drodze pisemnego zawiadomienia drugiej Strony w terminie niezwłocznym od dnia zaistnienia zamiany i nie stanowią zmiany umowy.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1) ustawy PZP, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty wynikających z:
  - 1) konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmian wytycznych, wymagań lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy,
  - 2) konieczności zmian będących następstwem zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie Projektu,
  - 3) zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
  - 4) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi o okres działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

## § 17

### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 459), ustawy z dnia 29 stycznia

2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 18

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 16.
2. Integralną częścią umowy jest SIWZ.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi z życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

.....

/pieczęć Zamawiającego/

.....

/pieczęć Wykonawcy/