



ZARZĄD POWIATU W LUBLINIE

ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin
tel. 81 528-66-07, fax. 81 528-66-01

Lublin, dnia 14.05.2026 r.

IGM.273.7.2026.AS4

Zaproszenie do złożenia ofert na wykonanie zadania pn.

„Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn.

„Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół im. Mikołaja Kopernika w Bełżycach” współfinansowanego ze środków Ministra Sportu i Turystyki w ramach „Programu rozwoju infrastruktury sportowej w województwach lubelskim, podkarpackim i świętokrzyskim - Edycja 2025”

1. Zamawiający – Powiat Lubelski reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Lublinie, ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin; tel. (81) 52 86 600, fax (81) 52 86 601.

2. Tryb udzielenia zamówienia – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na zasadach określonych w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

2.1 Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści zaproszenia do złożenia oferty oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

https://splublin.bip.lubelskie.pl/?id=647&action=details&document_id=2308147

3. Przedmiot zamówienia publicznego stanowi nadzór inwestorski wielobranżowy (branża budowlana, sanitarna, elektryczna, teletechniczna) nad wykonaniem robót budowlanych w ramach zadania pn. „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół im. Mikołaja Kopernika w Bełżycach” współfinansowanego ze środków Ministra Sportu i Turystyki w ramach „Programu rozwoju infrastruktury sportowej w województwach lubelskim, podkarpackim i świętokrzyskim - Edycja 2025”

3.1 Zakres nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności m.in.:

- budowę boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej do gry w koszykówkę, siatkówkę, piłkę ręczną i tenis,
- wyposażenie (siedziska, stojaki rowerowe),
- utwardzenie terenu z kostki betonowej,
- budowę piłkochwyłów o wysokości 6,0m,
- budowę odwodnienia liniowego,
- budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej ze szczelnym zbiornikiem,
- budowę oświetlenia kompleksu,
- budowę zewnętrznej linii kablowej zasilającej,
- małą architekturę,
- nasadzenia zieleni.

3.2 Dokumentacja projektowa do wglądu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1282082> (strona internetowa postępowania na roboty budowlane).

4. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

4.1 Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że:

- a) nadzorował należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty (przez cały okres trwania zadania tj. od przekazania placu budowy do podpisania protokołu odbioru końcowego)

o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto każda polegające na budowie, modernizacji lub remoncie boiska wielofunkcyjnego z nawierzchnią poliuretanową i udokumentuje, że usługa ta została wykonana w sposób należyty, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;

b) dysponuje lub będzie dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skieruje do jego realizacji:

- 1) 1 osobę z uprawnieniami budowlanymi w branży konstrukcyjno - budowlanej pełniącą funkcję inspektora nadzoru – posiadającą uprawnienia do kierowania/nadzoru robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz legitymującą się doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika lub inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w ramach co najmniej jednej realizacji polegającej na budowie, modernizacji lub remoncie boiska wielofunkcyjnego z nawierzchnią poliuretanową o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto wraz z udokumentowaniem, że realizacja usługi nadzoru ta została wykonana w sposób należyty.
- 2) 1 osobę z uprawnieniami budowlanymi w branży instalacyjnej elektrycznej bez ograniczeń pełniącą funkcję inspektora nadzoru w zakresie odpowiadającym rodzajowi wykonywanych robót budowlanych,
- 3) 1 osobę z uprawnieniami budowlanymi w branży instalacyjnej sanitarnej bez ograniczeń pełniącą funkcję inspektora nadzoru w zakresie odpowiadającym rodzajowi wykonywanych robót budowlanych.

4.2 Informacja o podmiotowych środkach dowodowych żądanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności zawodowej zamawiający żąda:

a) **wykazu usług nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane (sporządzonego zgodnie z **Załącznikiem Nr 3 do zaproszenia**) oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;

b) **wykazu osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi nadzoru nad robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami sporządzonego zgodnie z **Załącznikiem Nr 4 do zaproszenia**.

4.3 Uwagi dodatkowe do warunków udziału w postępowaniu

1) Wykonawca powinien w wykazie usługi nadzoru/osób wyraźnie określić zakres usług, aby można było ustalić, czy spełnia warunek udziału w postępowaniu.

2) Przez posiadanie uprawnień budowlanych wymaganych prawem dla osób uczestniczących w realizacji zamówienia, rozumie się uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2026 r, poz. 524) oraz przepisów wcześniejszych. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (nazwy specjalności i ich zakresy) będą rozpatrywane zgodnie z przepisami regulującymi nadawanie uprawnień budowlanych w dacie ich nadania oraz zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu.

3) Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków może wskazać osobę będącą obywatelem państwa członkowskiego w rozumieniu art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.551), która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz.

334) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2023r. poz. 551).

4.4 Wykonawca, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, tj. w szczególności:

- nie przedłoży podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 4.2,
 - z przedmiotowych środków dowodowych nie wynika spełnienie warunków udziału
- zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.

4.5 Zamawiający nie przewiduje uzupełnienia dokumentów podmiotowych.

5. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia znajdują się w Załączniku nr 2 do zaproszenia.

6. Termin realizacji zamówienia: w terminie 120 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

7. Opis sposobu składania ofert.

7.1 Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem załączonym do zapytania - **Załącznik nr 1 do zaproszenia.**

7.2 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, obejmującą całość przedmiotu zamówienia.

7.3 Oferty składane są w jednym egzemplarzu, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.

7.4 Dokumenty w niniejszym postępowaniu będą przekazywane w formie elektronicznej z adnotacją: „Oferta – nadzór inwestorski ZS Bełżyce - IGM.273.7.2026.AS4”. Ofertę należy przesłać na adres: a.serwicki@powiat.lublin.pl.

7.5 Pod rygorem nieważności, oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.

7.6 Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

7.7 Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcy.

8. Termin składania i otwarcia ofert.

8.1 Ofertę należy przesłać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **21.05.2026 r. do godz. 10.00.**

8.2 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **21.05.2026 r. o godz. 10.30** w siedzibie Zamawiającego w budynku Starostwa Powiatowego w Lublinie przy ul. Spokojnej 9 budynek A, w Wydziale Inwestycji i Rozwoju - pokój nr 109.

9. Osoby uprawnione do porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami – Artur Serwicki – Wydział Inwestycji i Rozwoju Starostwa Powiatowego w Lublinie, tel: (81) 52 86 664 e-mail: a.serwicki@powiat.lublin.pl w godz. 7.30 – 15.30 w dni robocze.

10. Kryteria oceny ofert. Informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

10.1 Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

1) Kryterium cena (C) waga- 60 pkt

Sposób oceny wg wzoru: $X = (C_n : C_b) \times W_c$

gdzie: C_n - cena najniższa, C_b – cena badana, W_c – waga kryterium ceny.

2) Kryterium doświadczenie zawodowe inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej (D) waga – 40 pkt

W kryterium oceniane będzie doświadczenie osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej. Zamawiający będzie oceniał czy posiada ona doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika lub inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w ramach co najmniej jednej realizacji polegającej na budowie, modernizacji lub remoncie boiska wielofunkcyjnego z nawierzchnią poliuretanową o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto wraz z udokumentowaniem, że realizacja usługi nadzoru została wykonana w sposób należyty.

Zamawiający będzie oceniał wyłącznie kolejne realizacje - wymienione w wykazie będącym **Załącznikiem nr 4 do zaproszenia**, powyżej 1 realizacji wskazanej jako minimalny warunek udziału w postępowaniu.

Jeżeli Wykonawca nie wypełni tabeli formularza w kolumnie” Doświadczenie” otrzyma 0 punktów. Wykonawca, który w tabeli będącej **załącznikiem nr 4** do niniejszego zapytania nie wypełni wszystkich

danych dotyczących wskazanej osoby (imienia i nazwiska/kompletnej informacji o usługach) otrzyma 0 punktów.

Sposób oceny:

1 realizacja – 0 pkt, 2 realizacje – 20 pkt, 3 realizacje – 30 pkt, 4 realizacje i więcej – 40 pkt.

Wykonawca jest zobowiązany do wskazania tej samej osoby w ramach kryterium oceny ofert i warunku udziału w postępowaniu, jako pełniącej funkcję inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

10.2 Oferty będą oceniane w systemie punktowym.

Sposób oceny wg wzoru: $Y = C + D$

10.3 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów.

10.4 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów.

11. Sposób obliczenia ceny

11.1 Cena ofertowa będzie stanowiła cenę ryczałtową. Uwzględniała będzie wszystkie koszty prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi odnośnymi przepisami i w celu, któremu ma służyć.

11.2 Cenę brutto za wykonanie zamówienia należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

11.3 Do wyliczenia ceny brutto, Wykonawca zastosuje właściwą, aktualnie obowiązującą w przepisach prawa, stawkę podatku od towarów i usług (VAT).

12. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

13. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej.

13.1 Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z kryteriami oceny ofert określonym powyżej. Ogłoszenie o wynikach postępowania zostanie zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

13.2 Jeżeli w niniejszym postępowaniu nie można będzie dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

13.3 Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

13.4 W przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od podpisania umowy, Zamawiający podpisze umowę z kolejnym Wykonawcą, który w niniejszym postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów (jeżeli cena oferty nie przekracza wartości środków przeznaczonych na realizację zamówienia).

13.5 Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument określający sposób reprezentacji podmiotu i (jeśli dotyczy) pełnomocnictwo.

13.6 W przypadku odstąpienia od podpisania umowy na roboty budowlane przez Wykonawcę, który złożył ofertę najkorzystniejszą lub kolejnego Wykonawcę, który uzyskał najwyższą liczbę punktów postępowanie zostanie unieważnione.

14. Załączniki.

14.1 Formularz ofertowy,

14.2 Wzór umowy,

14.3 Wykaz usług nadzoru,

14.4 Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

14.5 Instrukcja RODO.

Członek Zarządu
/.../ Konrad Banach